

DECYZJA NR 2/2025

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2024.311) - zwanej dalej „specustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpoznaniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 5 lutego 2025 r.,

udzielam

Wójtowi Gminy Pątnów

Pątnów 48, 98 – 335 Pątnów

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi gminnej 117152E Popowice – Józefów”,

w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „Teren niezbędny dla obiektów budowlanych (zakres wniosku ZRID)” obejmującego następujące nieruchomości bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

województwo łódzkie, powiat wieluński, gmina Pątnów:

- jednostka ewid.: 101707_2 Pątnów, obręb ewid.: 0007 Józefów, dz. o nr ewid.: 155, 140, 45, 18/1, 19/6, 19/7, 18/2, 19/3, 19/4

- jednostka ewid.: 101707_2 Pątnów, obręb ewid.: 0012 Popowice, dz. o nr ewid.: 148, 230, 231/1, 229/1, 231/2, 229/2, 228,

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

- 1.1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
- 1.2. Należy zachować powiązanie projektowanej drogi poprzez istniejące skrzyżowanie z:
 - drogą powiatową nr 4516E
 - drogą powiatową nr 4517E

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

- 2.1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na mapach stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji i opisanych w legendzie tych map jako: „Linie rozgraniczające teren / pas drogowy drogi gminnej”. Mapy stanowiące

załącznik nr 1 do decyzji zostały opracowane w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500 rysunek „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”.

2.2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.2.1. Nieruchomości przedstawione w poniższej tabeli, stanowiące własność Gminy Pątnów:

| numer ewidencyjny działki | obręb ewidencyjny | jednostka ewidencyjna |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 155 | 0007 Józefów | 101709_2, Pątnów |
| 19/6 | 0007 Józefów | 101709_2, Pątnów |
| 230 | 0012 Popowice | 101709_2, Pątnów |
| 231/1 | 0012 Popowice | 101709_2, Pątnów |

2.2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, oznaczone tłustym drukiem w tabeli w pkt 5.1 decyzji.

3. Warunki wynikający z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

3.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Pątnów z dnia 2 grudnia 2024 r., znak: OŚr.6220.3.16.2024.MB o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia zwanej dalej: decyzją środowiskową.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 stycznia 2025r., znak: PS.ZUZ.4210.735.2024.TI udzielającej pozwolenia wodno – prawnego, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587 ze zm.).

3.2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: ŁWKZ) z dnia 3 lutego 2025r., znak: WUOZ-ZA.5152.12.2025.AM:

ŁWKZ wskazuje: iż: „inwestycja nie zagraża żadnemu zabytkowi wpisanemu do rejestru, wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, nie zagraża również żadnemu znanemu stanowisku archeologicznemu. Inwestora obowiązuje przepis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292; dalej: u.o.z.o.z.): kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym ŁWKZ, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Zgodnie z art. 115 powyższej ustawy, kto niezwłocznie nie powiadomił ŁWKZ lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.”

3.3. Warunki wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

- nie ustalam

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725) - zwanej dalej „pr.bud.”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

5.1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanych przez geodetę uprawnionego:

- Kazimierza Stanek, operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wieluńskiego w dniu 22 listopada 2024 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym: P.1017.2024.1929;

| stan dotychczasowy | stan po podziale |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| numer działki | numery działek |
| jednostka ewidencyjna: 101707_2, Pątnów, obręb ewidencyjny: 0007 Józefów | |
| 19/6 | 19/11* , 19/12 |
| 19/7 | 19/8, 19/10 , 19/9 |
| 18/1 | 18/3, 18/5 , 18/4 |
| 18/2 | 18/6 , 18/7 |
| jednostka ewidencyjna: 101707_2, Pątnów, obręb ewidencyjny: 0012 Popowice | |
| 231/1 | 231/3* , 231/4 |
| 229/1 | 229/3 , 229/4 |
| 231/2 | 231/5 , 231/6 |
| 229/2 | 229/5 , 229/6 |

5.2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

6.1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w tabeli zawartej w pkt. 5.1. decyzji (z wyłączeniem nieruchomości oznaczonych *), stają się z mocy prawa własnością Gminy Pątnów z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

7. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

7.1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 1171522E Popowice – Józefów” stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych określonego w niniejszej decyzji, obejmujący wspólnie opravione części:

- Część 1 - Projekt zagospodarowania terenu.
- Część 2 - Projekt architektoniczno-budowlany.
- Część 3 - Załączniki do projektu budowlanego.

Autor projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego:

- Tomasz Stasiak, specjalność drogowa, uprawnienia budowlane nr LOD/0872/POOD/08, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

8. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 8.1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 8.2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 8.3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 8.4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 8.5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 8.6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U.2021.1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).
- 8.7. Stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 8.8. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
- 8.9. Przed przystąpieniem do prac wykonawca robót zobowiązany jest do odszukania i widocznego oznakowania wszystkich znaków państwowej osnowy geodezyjnej będącej pod ochroną i ich ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem w trakcie prowadzenia robót.
- 8.10. Po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować, a w przypadku gdy projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie – teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 8.11. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w pr.bud.
- 8.12. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 pr.bud.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest

obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 pr.bud.).

8.13. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 pr.bud.).

8.14. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 pr.bud.).

8.15. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a pr.bud. (zob. art. 59 ust. pr.bud.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 pr.bud.).

9. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

9.1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

9.2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

10. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

- nie dotyczy

11. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

11.1. Ustalam obowiązek ustanowienia kierownika budowy.

12. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- nie dotyczy

13. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

13.1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „Teren niezbędny urządzeń wodnych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie 7. decyzji.

| |
|------------------------------------------------------------------------------|
| numer działki przed podziałem (numer działki po podziale) |
| jednostka ewidencyjna: 101707_2, Pątnów, obręb ewidencyjny: 0007 Józefów |
| 19/7 (19/9) |
| jednostka ewidencyjna: 101707_2, Pątnów, obręb ewidencyjny: 0012 Popowice |
| 228 |
| 229/2 (229/6) |

13.2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych * poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie 13.1. decyzji.

13.3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie 13.1. decyzji.

14. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

14.1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tej mapy jako „Teren niezbędny dla budowy lub przebudowy innych dróg – droga powiatowa”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie 7. decyzji.

| numer działki | oznaczenie drogi publicznej |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| jednostka ewidencyjna: 101707_2, Pątnów, obręb ewidencyjny: 0007 Józefów, | |
| 140 | droga powiatowa nr 4516E |
| jednostka ewidencyjna: 101707_2, Pątnów, obręb ewidencyjny: 0012 Popowice, | |
| 148 | droga powiatowa nr 4517E |

14.2. Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w pkt 14.1. decyzji.

15. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

15.1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniżej tabeli, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do decyzji:

| numer działki przed podziałem (numer działki po podziale) |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| jednostka ewidencyjna: 101707_2, Pątnów, obręb ewidencyjny: 0007 Józefów |
| 19/3 |
| 19/4 |
| 19/6 (19/12) |
| 18/1 (18/4) |
| 19/7 (19/9) |

15.2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie 15.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

15.3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie 15.1. decyzji.

16. Tereny wód płynących

- nie dotyczy

17. Tereny linii kolejowej

- nie dotyczy

18. Określenie zakresu inwestycji realizowanego na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- nie dotyczy

19. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

20. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

- nie dotyczy

21. Inne ustalenia:

- 21.1. Zgodnie z art. 11i specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy pr.bud., z wyjątkiem art. 28 ust. 2.
- 21.2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2022.479 ze zm.).

Uzasadnienie

Pan Tomasz Stasiak – pełnomocnik Wójta Gminy Pątnów, wystąpił 5 lutego 2025r. z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 117152E Popowice – Józefów”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo z dnia 22 stycznia 2025r. znak: BPPWŁ.ZP.4041.4.2025 – opinia pozytywna;
2. Zarządu Powiatu w Wieluniu – Uchwała nr 219/25 z dnia 23 stycznia 2025r. – opinia pozytywna.

Odnosnie wymaganej na podstawie w/w przepisu opinii właściwego wójta należy zauważyć, że w analizowanym przypadku zachodzi tożsamość podmiotu występującego o opinię oraz podmiotu tę opinię wydającego, tak więc uzyskanie opinii Wójta Gminy Pątnów nie było niezbędne.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego.
8. Opinie:
 - 8.1. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 lutego 2025r., znak: WUOZ-ZA.5152.12.2025.AM – informacja, że nie zajęto stanowiska w przedmiotowej sprawie. Inwestora obowiązuje przepis art. 32 ust. 1 u.o.z.o.z. W punkcie 3.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
9. Decyzje:
 - 9.1. Pozwolenie wodnoprawne z dnia 31 stycznia 2025r. (znak: PS.ZUZ.4210.735.2024.TI).
 - 9.2. Decyzję Środowiskową z dnia 2 grudnia 2024r. (znak: OŚr.6220.3.16.2024.MB)

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, 7b i pkt 8 lit. a-c i e, g-h specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Starosta Wieluński wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 17 marca 2025r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z art. 11d ust. 7 specustawy, wysyłano zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5, jedynie wnioskodawcy.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Wieluńskiego z dnia 17 marca 2025r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu (21 marca 2025r. – 14 kwietnia 2025r.), Urzędu Gminy Pątnów (19 marca 2025r. – 3 kwietnia 2025r.), a także w urzędowych publikatorach teleinformatycznych tych urzędów – Biuletynach Informacji Publicznej (odpowiednio: 21 marca 2025r. – 4 kwietnia 2025r., 19 marca 2025r. – 3 kwietnia 2025r.). Obwieszczenie zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki Nad Wartą Weekend w dniu 21 marca 2025r.).

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w zawiadomieniu i obwieszczeniu o wszczęciu postępowania.

Na podstawie ww. stanu faktycznego Organ zważył, co następuje:

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 ze zm.) - zwanej dalej "ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku" (por. art. 11a ust. 4 specustawy). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami specustawy.

Ustalono również, że wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz w projekcie budowlanym zostały określone charakterystyczne parametry projektowanej drogi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania w szczególności:

- a) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679);
- b) wynikające z art. 35 ust. 1 pr.bud.;

Mając na uwadze powyższe w punkcie 7. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga:

- budowy lub przebudowy urządzeń wodnych,
- budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
- budowy lub przebudowy zjazdów.

W związku z powyższym, udzielono zezwolenia na wykonanie określonych robót.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie 20. Decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest uprawniony i zarazem zobowiązany jedynie do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę, nie może natomiast dokonywać oceny słuszności lub racjonalności zamierzenia inwestycyjnego.

Po dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 specustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Wieluniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Arlena Dobkowskiego
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Zwolnione z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111).

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

- Nr 1 – mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (ark. 1);
- Nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (ark. 1÷8);
- Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu budowlanego.

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Pątnów, Pątnów 48, 98 – 335 Pątnów
reprezentowany przez pełnomocnika:
Pan Tomasz Stasiak (+ zał. Nr 1 x 2 egz., zał. Nr 2 x 1 egz., Nr 3 x 1 egz.)
- 2. a/a (+ zał. Nr 1÷3 x1 egz.)

Strony postępowania (zgodnie z wykazem z katastru nieruchomości) zostaną zawiadomione na piśmie o wydaniu niniejszej decyzji. Organ zawiadomi o wydaniu niniejszej decyzji pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń:

- na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Urzędu Gminy w Pątnowie
- w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieluniu, Urzędu Gminy w Pątnowie
- w prasie lokalnej – Dziennik Łódzki Nad Wartą Weekend.

Do wiadomości (po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności):

- 3. Urząd Gminy Pątnów – Referat Inwestycji i Rozwoju
- 4. Starosta Wieluński – Ewidencja Gruntów (+ zał. Nr 2 x1 egz.)
- 5. Starosta Wieluński – Gospodarka Nieruchomościami (+ zał. Nr 2 x1 egz.)
- 6. Sąd Rejonowy w Wieluniu – V Wydział Ksiąg Wieczystych
- 7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu (+ zał. Nr 3 x1 egz.)

Sprawę prowadzi:

Michalina Kubisiak – inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa, tel. (43) 843-79-09